



www.ditsch-bau.de

Neubau einer Wohnanlage mit 6 Wohnungen in 86415 Mering " Am Frauenberg "

**Bauherr,
Beratung und
Verkauf:**

Franz DITSCH Bau GmbH
Hauptstr. 39
86931 Prittriching
Tel.: 08206 9600 0
Fax: 08206 6194
eMail: fa.ditsch@t-online.de
www: www.ditsch-bau.de

**Planung und
Bauleitung:**

Eugen Beck
Architekt
Hauptstr. 18
82293 Mittelstetten
Tel.: 08202 1895
Fax: 08202 8640

UNSER NEUES BAUVORHABEN IN MERING:

in bester Lage, zentral gelegen, entsteht eine Wohnanlage mit 6 Wohnungen, Garten, Balkon, Terrasse, Aufzug, Keller und Tiefgarage, insgesamt ca. 550 qm Wohnfläche, 6 offenen TG-Plätzen, 3 geschlossenen Garagenplätzen und einem oberirdischen Parkplatz..

Mering „Am Frauenberg“ Baubeschreibung

LAGE UND ALLGEMEINES

Mit diesem Exposé stellen wir Ihnen unser neues Bauvorhaben in Mering am Brunnenweg vor.

Wir erstellen zentral gelegen eine Wohnanlage mit 6 Wohnungen in attraktiver und gesunder Bauweise.

Wir haben die Voraussetzungen dafür geschaffen, dass die Wohnungen auch behindertengerecht ausgebaut werden können.

Das Bauvorhaben ist vor allem für junge Familien mit Kinder interessant, da Kindergarten, Schulen, Bade- und Sportmöglichkeiten in naher Umgebung vorhanden sind.

Für Pendler nach München ist der Bahnhof von Mering in 5 Gehminuten erreichbar.

Vor Baubeginn können noch Änderungen am Grundriß bei nicht tragenden Wänden vorgenommen werden.

MERING

Der **Markt Mering** liegt sehr verkehrsgünstig an der B2 (Augsburg - München) ca. 14 km von der Stadtgrenze Augsburg entfernt.

Der **Bahnhof Mering** (Eilzugstation, Fahrtzeit nach München 30 Min.) ist nur **wenige Minuten** entfernt.

Die Autobahn München erreichen Sie schnell über den Autobahnanschluß Odelzhausen und die Autobahn Stuttgart über den Autobahnanschluß Augsburg-Ost in je 17km Entfernung.

Außerdem bestehen **sehr gute Bus- und Bahnverbindungen** nach Augsburg. Über die neue Meringer Umgehungsstraße erreichen Sie den südlichen Bereich von Augsburg mit Königsbrunn und Haunstetten in wenigen Minuten.

Selbst den Münchner Flughafen können Sie in weniger als einer Autostunde erreichen.

Durch die **ausgezeichneten Verkehrsanbindungen** nach München und Augsburg, sowie zu den Fremdenverkehrsgebieten des Voralpenlandes und zum nahegelegenen Ammersee, ist Mering als Wohnort sehr begehrt. Zur Gestaltung der **Erholung und Freizeit** sind in Mering für viele Interessensgebiete in Vereinen und Organisationen (von Kultur bis Sport) ausgezeichnete Möglichkeiten gegeben.

So sind innerhalb weniger Autominuten Golfplätze, Tennis-, Squash- und Badminton-Center, Reitvereine, Badeseen, Segelsportverein, Drachenflugplatz u.v.m zu erreichen.

Für **Spaziergänge** und Erholung bietet das in unmittelbarer Nähe gelegene **Naturschutzgebiet** am Lech mit seinen reizvollen Auen und die bekannten Bagger- und Stauseen in Kissing, Merching und Königsbrunn sehr gute Gelegenheit.

In unmittelbarer Nähe, entlang der Münchener- und Augsburger Straße und im neu angelegten Gewerbepark Mering Süd ist eine **bunte Palette von Geschäften** angesiedelt, die vom täglichen Bedarf bis zur modischen Garderobe alles bieten.

Mering verfügt über ein **modernes Schul- und Sportzentrum** mit Grund-, Haupt- und Realschule, Schulbusverkehr zum Gymnasium Friedberg, Kindergärten sowie eine Mehrzweckhalle.

Apotheken und Ärzte fast aller Fachrichtungen und ein Seniorenwohnheim sind ebenso vorhanden.

Wohnanlage Mering „Am Frauenberg“

Baubeschreibung

Der Baubeschreibung liegen die als Anlage kopierten Planskizzen zu Grunde.

ERSCHLIEßUNG

Das Grundstück ist erschlossen.

Alle Anschlüsse für Strom, Wasser und Kanal sind vorhanden und im Kaufpreis enthalten.

FUNDIERUNG / BODEN

Der Boden und die Fundamente werden nach statischer Berechnung auf tragfähigem Baugrund betoniert.

KELLERWÄNDE

Die Kellerumfassung wird in der statisch erforderlichen Stärke in Beton ausgeführt. Es werden - soweit möglich - wartungsfreie Kunststofflichtschächte mit verzinkten Rosten mit Einbruchschutz montiert. Die Zwischenwände werden aus Kalksandstein, Beton oder Ziegelmauerwerk hergestellt. Je nach statischen Erfordernissen werden die Zwischenwände auch betoniert.

KELLERBODEN

Der Kellerboden besteht aus einer Stahlbetonplatte (Stärke und Armierung nach statischer Berechnung). Die Kellerwände werden mit Beton ausgeführt. Arbeits- und Dehnfugen werden mit Fugenbändern abgedichtet.

AUBENWÄNDE

Die Außenwände werden mit Wärmedämmziegel 36,5cm massiv gemauert. Im Bereich der Decken wird mit Ziegel vorgemauert und gedämmt. Es kommt ein mineralischer Außenputz in hellen Farbtönen zur Ausführung.

INNENWÄNDE

Die Wohnungstrennwände werden in Ziegel bzw. Kalksandstein ausgeführt. Alle übrigen Innenwände werden in Hochlochziegel ausgeführt. Innen werden die Wände mit einem einlagigen Kalkgipsputz versehen. Die Schallschutzanforderungen der hierfür maßgeblichen DIN 4109, Ausgabe Nov. 89, Tabelle 3, Zeile 12 und 13 werden eingehalten.

SCHORNSTEIN

Die Kaminverkleidung über Dach wird wartungsfrei aus Titanzink hergestellt.

Wohnanlage Mering „Am Frauenberg“

Baubeschreibung

DECKEN

Sämtliche Decken werden als Stahlbeton-Massivdecken oder Stahlbeton-Fertigteildecken nach statischer Berechnung ausgeführt. Ortbetondecken werden in den Wohngeschoßen unterseitig mit einem einlagigen Kalkgipsputz versehen, Fertigteildecken werden unterseitig mit Raufaser tapeziert oder gespritzt und erhalten oberseitig einen schwimmenden Estrich, der die erforderliche Trittschalldämmung gewährleistet.

Die Anforderungen der DIN 4109, Ausgabe Nov. 89, Tabelle 3, Zeile 2 und 3 werden eingehalten.

In den Wohnungen Nr.5 u. Nr.6 bzw. Nr. 7 werden die Decken mit Gipskarton abgehängt, gedämmt und mit Raufaser tapeziert oder gespritzt.

DACH

Der Dachstuhl wird in zimmermannsmäßiger Holzkonstruktion hergestellt und gegen Fäulnis und Insektenbefall mit umweltfreundlichen Holzschutzmitteln imprägniert. Dachrinnen, Traufbleche, Fallrohre und die Dachgaubeneindeckung werden in Titanzink ausgeführt

HEIZUNGSANLAGE

Brennwert-Gaskessel mit witterungsgeführter Regelung.

Umweltfreundliche Heizungsanlage mit hohem Wirkungsgrad.

Die Brauchwasseraufbereitung erfolgt über einen Standspeicher.

Das Beheizen der Räume erfolgt über eine Fußbodenheizung.

Die Regelung der Raumtemperatur erfolgt durch Raumthermostate.

SCHLOSSERARBEITEN

Türe zur Heizung in feuerhemmender Ausführung.

Balkon- und Terrassengeländer werden in verzinkter Ausführung angebracht.

Treppengeländer werden in Stahl ausgeführt und gestrichen.

AUFZUGSANLAGE

Der Aufzug ist mit einem getriebelosen Treibscheibenantrieb als Axial-Synchronmotor mit Frequenzregelung ausgestattet.

Der Aufzug führt von der Tiefgarage bis ins Dachgeschoß.

Der Aufzug ist senioren- und behindertengerecht mit einer Tragkraft von 400 kg (5 Personen) ausgestattet.

Kabinenwände in geschliffenem Edelstahl, Kabinentür aus Edelstahl geschliffen, Decke Edelstahlblech, Gummibelag nach Kone-Muster, kabinenhohes Paneel aus Edelstahl, Notruf- und Tür-Auf-Funktion, Anzeigenfeld mit Stand- und Weiterfahrtanzeige, Notbeleuchtung.

Wohnanlage Mering „Am Frauenberg“

Baubeschreibung

TIEFGARAGEN

Der Stellplatz Nr. 7 erhält ein geräuscharmes Tor mit Funkfernsteuerung.
Die Tiefgarage ist durch den Fahrstuhl zugänglich.
Der Tiefgaragenboden wird mit Verbundsteinen befestigt.

BELEUCHTUNG

Alle Zugangswege, Erschließungsflächen, Gemeinschaftsräume und die Tiefgarage werden ausreichend beleuchtet.

TREPPENHÄUSER

Die Treppen werden in Ortbeton oder Stahlbetonfertigteilen in schallmindernder Konstruktion erstellt. Die Treppenpodeste, die Treppen und der Kellervorplatz werden mit hellem Marmor belegt.

BALKON UND TERRASSE

Die Dachterrassen der Wohnungen Nr. 5 und Nr. 6, bzw. Nr. 7, werden als Betonfertigteile oder in Ortbeton mit einem Holzbelag ausgeführt
Die Balkone der Wohnungen 1,2,3 und 4 werden als vorgebaute verzinkte Stahlkonstruktion hergestellt und erhalten einen Holzbelag.

Wohnanlage Mering „Am Frauenberg“

Baubeschreibung Sanitär

SANITÄRINSTALLATION

Alle **Wasserleitungen** werden in korrosionssicherem Edelstahlrohr ausgeführt.
Die **Rohrleitungen** werden entsprechend der Anforderung wärme gedämmt.
Die **Abwasserleitung** besteht aus Kunststoffrohren und wird mit einem 4 mm Schutzschlauch überzogen.

SANITÄRAUSSTATTUNG

Sanitärfarbe: weiß
Ausstattung: verchromt
Ausstattungsreihe: Europa
Armaturreihe: Ideal Standard "Ceraplan"

BAD

Körperform-Stahlblechbadewanne „Saniform Plus“, 170 cm x 75 cm in einem schallabsorbierenden und energiesparenden Polystyrol-Wannenträger versetzt, mit Excenter-Garnitur, Aufputz-Einhebel-Wannenfüll- und Brausebatterie mit wartungsfreien, keramischen Mischscheiben, 1,25m Metaflexbrauseschlauch.
Stahlbrausewanne, 90 cm x 75 cm, emailiert, in einem schallabsorbierenden Polystyrol-Wannenträger versetzt, Aufputz-Einhebelbrause-Garnitur mit wartungsfreien, keramischen Mischscheiben, Unica 2-Jet-Set mit Seitenschale.
Anzahl der Waschtische nach Verkaufsplan Mod. Europa 60cm, in Porzellan, Ablaufgarnitur und Einhebel-Mischbatterie mit wartungsfreien, keramischen Mischscheiben, Kristallspiegel 60cm x 50cm.
WC-Anlage Europa, Wand-Tiefspül-WC an einem Tragegerüst montiert, isolierter Wandeinbau-Spülkasten mit Revisionsplatte, WC-Sitz mit Deckel in Kunststoff mit Metallscharnieren, WC Papierhalter „Europa“.

GÄSTE-WC

Anzahl der **Handwaschtische** nach Verkaufsplan Mod. Europa 45cm, in Porzellan, Ablaufgarnitur und Einhebel-Mischbatterie mit wartungsfreien, keramischen Mischscheiben, Kristallspiegel 60cm x 50cm.
WC-Anlage Europa, Wand-Tiefspül-WC an einem Tragegerüst montiert, isolierter Wandeinbau-Spülkasten mit Revisionsplatte, WC-Sitz mit Deckel in Kunststoff mit Metallscharnieren, WC Papierhalter „Europa“.

WASSERANSCHLÜSSE UND ABFLUSS

Kalt- und Warmwasser in der Küche, im Bad (Waschbecken, Dusche und Badewanne) und Gäste-WC.
1 Kaltwasseranschluß für Heizung.
Die Warmwasserleitungen werden mittels Glaswollmatten und Kunststoffabdeckung isoliert. Ein Waschmaschinenanschluß wird vorbereitet.

Wohnanlage Mering „Am Frauenberg“

Baubeschreibung Elektro

ELEKTROARBEITEN

Es kommt je Wohnung eine Unterputzverteilung mit Fehlerstromschutzschaltung und Automatenversicherung zum Einbau.

Sämtliche Leitungen werden nach den derzeit gültigen Vorschriften im Wohnbereich unter Putz gelegt.

Die Ausstattung erfolgt nach DIN und ist somit von der Raumgröße abhängig.

Es werden folgende Anschlüsse angeboten:

Räume	Steckdose	Schalter	Lichtauslass	Sonstiges
Wohnen < 12 m ²	3	1	1	1 Fernsehanschluss
Wohnen 12 - 20 m ²	4	1	1	1 Fernsehanschluss
Wohnen > 20 m ²	5	2	2	1 Fernsehanschluss
Schlafen	4	1	1	
Kind < 12 m ²	3	1	1	
Kind 12 - 20 m ²	3	1	1	
Küche > 12 m ²	6	1	1	1 Herd, 1 Spülmaschine
Küche 12 - 20 m ²	6	2	2	1 Herd, 1 Spülmaschine
Bad	2	1	2	1 Waschmaschine 1 Trockner
WC	1	1	1	
Flur	1	2	1	1 Telefon
Balkon	1	1	1	
Keller	1	1	1	

Für den Rundfunk- und Fernsehempfang ist ein Anschluss an das Kabelnetz vorgesehen.

Bei einer Wohnfläche bis 50 m² sind 2 Stromkreise für Steckdosen und Beleuchtung vorgesehen, bei einer Wohnfläche über 50 m² sind 3 Stromkreise vorgesehen.

Wohnanlage Mering „Am Frauenberg“

Baubeschreibung

TÜREN UND FENSTER

Es wird eine Haustüre aus weißem Kunststoff eingebaut.
Haustüre und Wohneingangstüren erhalten Profilzylinder im Rahmen einer Schließanlage.
In den Wohnungen wird eine Sprechanlage mit Telefonhörer eingebaut.
Die Haustüre ist mit einem elektrischen Türöffner ausgestattet.
Die Wohnungseingangstüren werden als schalldämmende Türblätter in Buche hell mit Spion ausgeführt.
Es werden repräsentative Innentüren in Buche hell eingebaut.
Im Bereich von Fluren wird ein Türelement mit Verglasung geliefert. Die Fenster und Fenstertüren werden in weißem Kunststoff ausgeführt. Es werden Einhebel-Markenbeschläge eingebaut. Mindestens ein Fensterflügel je Raum wird kippbar ausgeführt. Die Abdichtung erfolgt durch eine vierseitig umlaufende Gummidichtung. Die Verglasung erfolgt durch Markenisolierglas.
Die außenliegenden Fensterbleche werden in Aluminium montiert.
Die inneren Fensterbänke werden bei allen Fenstern im Wohnbereich mit hellem Naturstein, ca. 3cm stark, ausgeführt.

ROLLLÄDEN

Im Schlafzimmer, Kinderzimmer, Arbeitszimmer und Bad werden wärme gedämmte Rollladenkästen eingebaut.
Diese Fenster erhalten Markenkunststoffrollläden mit Leichtmetallschienen, soweit dies die vorgesehene Konstruktion zuläßt.
Im Wohnzimmer und in der Küche werden außenliegende, elektrisch gesteuerte Sonnenschutzlamellen aus Aluminium eingebaut.

MALERARBEITEN

Die Wände und geputzten Decken werden mit Innendispersion deckend in weiß gestrichen.
Fertigteil- und Gipskartondecken werden mit Raufaser tapeziert oder gespritzt.

FLIESEN

Die **Bäder** werden rundum raumhoch gefliest.
Die **WCs** werden bis zu einer Höhe von ca. 1,50 m gefliest.
Die **Böden der Bäder und WCs** werden mit dem gleichen Material ausgeführt.
In der **Küche** werden **Bodenfliesen** verlegt, über der Arbeitsplatte wird **60cm hoch** gefliest.
Für den **Boden des Abstellraumes** ist Keramikbelag vorgesehen.
Im Festpreis enthalten sind Fliesen in freier Wahl aus der Objektkollektion beim ausführenden Handwerker.

BODENBELAG

In den Wohnräumen ist **Parkettboden** aus der Objektkollektion beim ausführenden Handwerker vorgesehen
In den Schlafräumen, den Kinderzimmern, den Fluren und den Dielen sind **Teppichböden** aus der Objektkollektion beim ausführenden Handwerker vorgesehen

Wohnanlage Mering „Am Frauenberg“ Baubeschreibung

HAFTUNGSVORBEHALTE ,ÄNDERUNGEN UND SONSTIGE BESTIMMUNGEN

Abweichungen, die durch behördliche Auflagen und durch neue gesetzliche Bestimmungen bedingt sind sowie Änderungen, die sich im Verlauf der Bearbeitung in technischer, konstruktiver, statischer, gestalterischer und baurechtlicher Hinsicht ergeben, bleiben vorbehalten.

Die Gewährleistungspflicht beträgt 5 Jahre.

Risse in Bauteilen, Putzen etc., die aufgrund der bauphysikalischen Eigenschaften der Baustoffe (wie Kriechen und Schwinden) entstehen, sind keine Gewährleistungsmängel! Anstriche, insbesondere für solche Bauteile, die der Witterung ausgesetzt sind (vor allem Holzschalungen und andere Holzteile), sind entsprechend den Vorgaben der Farbhersteller und in den vorgegebenen Zeitabständen durch die Eigentümer durchzuführen. Die Eigentümer sind verpflichtet, sämtliche erforderlichen Wartungsarbeiten regelmäßig durchzuführen, um eine Werterhaltung des Objektes sicherzustellen.

Entsprechende Wartungshinweise werden vom Bauträger bei der Abnahme übergeben.

Die angegebenen Flächenmaße sind den Rohbaumaßen entnommen.

Die dargestellten Einrichtungen und Geräte sind, mit Ausnahme der Sanitärgegenstände in Bad und Dusche, nur als Hinweis zu verstehen und gehören nicht zum Leistungsumfang.

Insbesondere gelten die Bestimmungen des Kaufvertrages.

MÖGLICHE EIGENLEISTUNGEN

TEPPICH

Bruttoverkaufspreis von 20,00 € pro qm, inkl. MwSt. und einschließlich Verlegekosten.

Bei Nichtausführung dieser Leistung vergüten wir 17,50 € * pro qm.

PARKETT

Bruttoverkaufspreis von 50,00 € pro qm, inkl. MwSt. und einschließlich Verlegekosten.

Bei Nichtausführung dieser Leistung vergüten wir 40 € * pro qm.

FLIESEN

Bruttoverkaufspreis von 45,00 € pro qm, inkl. MwSt. und einschließlich Verlegekosten.

Bei Nichtausführung dieser Leistung vergüten wir 37,50 € * pro qm.

* MwSt kann nicht erstattet werden, da beim Kauf schlüsselfertiger Wohnungen auch keine MwSt bezahlt wird.

KAUFPREISZAHLUNGEN WOHNUNGEN

Die Kaufpreiszahlung erfolgt in einzelnen Kaufpreisaraten nach Baufortschritt (§ 34c der Bauträgerverordnung) auf ein zweckgebundenes Sonderkonto.

- | | | |
|--------------------------|--------------|---|
| 1. Kaufpreisrate: | 30% | aus dem Kaufpreis nach Baubeginn und Vorlage des Kaufvertrages beim Grundbuchamt zur Eintragung der Auflassungsvormerkung. Für die fälligen Kaufpreisaraten überreicht der Bauträger dem Käufer eine Bankbürgschaft in Höhe der bereits geleisteten Zahlungen, die den Käufer bis zur Eintragung der Auflassungsvormerkung absichert. |
| 2. Kaufpreisrate: | 33,6% | diese setzen sich aus folgenden Einzelpositionen zusammen:
28% aus dem Kaufpreis nach Rohbaufertigstellung, einschließlich Zimmererarbeiten.
5,6% für die Herstellung der Dachflächen und Dachrinnen |
| 3. Kaufpreisrate: | 7,0% | für den Fenstereinbau, einschließlich Verglasung |
| 4. Kaufpreisrate: | 6,3% | diese setzen sich aus folgenden Einzelpositionen zusammen:
2,1% für die Rohinstallation der Heizungsanlagen
2,1% für die Rohinstallation der Sanitäranlagen
2,1% für die Rohinstallation der Elektroanlagen |
| 5. Kaufpreisrate: | 6,3% | diese setzen sich aus folgenden Einzelpositionen zusammen:
4,2% für den Innenputz, ausgenommen Beiputzarbeiten
2,1% für den Estrich |
| 6. Kaufpreisrate: | 13,3% | diese setzen sich aus folgenden Einzelpositionen zusammen:
2,1% für die Fassadenarbeiten
2,8% für die Fliesenarbeiten im Sanitärbereich
8,4% nach Bezugsfertigkeit und Zug um Zug gegen Besitzübergabe |
| 7. Kaufpreisrate: | 3,5% | aus dem Kaufpreis bei vollständiger Fertigstellung und Übergabe |

Der Bauträger ist berechtigt, die 6. und 7. Kaufpreisrate als Summe gegen Aushändigung einer Bankbürgschaft eines deutschen Kreditinstituts nach den Bestimmungen der MABV fällig zu stellen.

KAUFPREISZAHLUNGEN TIEFGARAGEN

- | | | |
|--------------------------|------------|----------------------------------|
| 1. Kaufpreisrate: | 50% | nach Baubeginn |
| 2. Kaufpreisrate: | 50% | nach Fertigstellung und Übergabe |

VERKAUFLISTE WOHNUNGEN

	Wohnfläche	Zimmer	Preis	Tiefgarage
				je nach Wahl u. Anzahl
EG Wohnung 1	135 qm	3-4 ZKB	<i>vermietet</i> 256.200 €	Nr. 2, 6
EG	Gartenanteil 79 qm	15 qm Balkon	inkl. Keller	vorgesehen
EG Wohnung 2	95 qm	3 ZKB	184.500 €	Nr. 5
EG		32 qm Balkon	inkl. Keller	vorgesehen
OG Wohnung 3	113 qm	3-4 ZKB	<i>verkauft</i>	Nr. 3
OG 1		12 qm Balkon	inkl. Keller	vorgesehen
OG Wohnung 4	90 qm	3 ZKB	179.500 €	Nr. 9
OG 1		12 qm Balkon	inkl. Keller	vorgesehen
DG Wohnung 5	75 qm	2 ZKB	158.300 €	Nr. 1,8
OG 2		25 qm Terrasse	inkl. Keller	vorgesehen
DG Wohnung 6	91 qm	3 ZKB	<i>verkauft</i>	Nr. 4, 7
OG 2		26 qm Terrasse	inkl. Keller	vorgesehen
TG-Platz je		Nr. 7-9	12.000 €	zusätzlich
TG-Platz je		Nr. 1-6	9.000 €	zusätzlich
TG-Platz		Nr. 3,4 u. 7	<i>verkauft</i>	

Alle in den Verkaufslisten aufgeführten Flächen wurden kaufmännisch gerundet.

Balkone und Terrassen sowie der Gartenanteil der Wohnung 1 sind in den Wohnflächen zu 1/4 berücksichtigt.

Bitte bei Vergleichen mit anderen Objekten beachten!

REFERENZLISTE

Von der Fa. Franz Ditsch Bau-GmbH erstellte Bauten stehen in:

Mering St. Afra	Sudetenring 42 bis 52a	7 Bungalows
Mering St. Afra	Sudetenring 1 bis 15, 54 bis 82	25 Reihenhäuser
Mering St. Afra	Afrastr. 2 bis 32	15 Reihenhäuser
Mering St. Afra	Schlesiererring 1 bis 19	19 Bungalows
Mering St. Afra	Donauschwabenring 2,4,22,24	46 Eigentumswohnungen
Mering St. Afra	Egerländer Str. 8,36,38, 40	36 Eigentumswohnungen
Untermeitingen	Birkenstr. 57 bis 61, 53 bis 55	4 Reihenhäuser 9 Eigentumswohnungen
Kaufering	Bahnhofstr. 20 bis 20j	10 Doppelhäuser
Wabern	Dorfstr. 33 und 34	2 Einfamilienhäuser
Egling	Sudetenstr. 3 und 3a	2 Doppelhäuser
Kissing	Ringstr. 23,25 und 25a	3 Reihenhäuser
Mering	Zeppelinstr. 13, 13a, Hölzlstr. 15	25 Eigentumswohnungen Tiefgarage
Prittriching	Am Mühlanger	15 Eigentumswohnungen Tiefgarage
Geltendorf	Bahnhofstr. 107 und 109	11 Eigentumswohnungen 2 Ladeneinheiten Tiefgarage
Geltendorf	Bahnhofstr. 136	10 Eigentumswohnungen 2 Gaststätten 2 Büros 1 Supermarkt 1 Zahnarztpraxis Tiefgarage
Mering	Kornblumenring 1 - 7a	3 Reihenhäuser, 3 DH
Prittriching	St.-Martins-Weg 5 - 7	1 Doppelhaus
Prittriching	Ulmenweg 1	1 Doppelhaus
Mering	Brunnenweg 8	2 Einfamilienhäuser